

# Faire Immobilienpreise

Für alle Anforderungen und Wünsche von Unternehmen kann Schleswig-Holstein erstklassig erschlossene Gewerbe- und Büroflächen anbieten – an Nord- und Ostsee ebenso wie im Binnenland oder im Hamburger Randgebiet. Das Spektrum reicht von innerstädtischen **Büros mit Blick aufs Wasser** über **Industrieflächen am Hafen** und **Gewerbegrundstücke mit Zugang zum Hamburger Flughafen** bis hin zu **Logistikstandorten an der Autobahn**.

Über 1.400 Hektar Gewerbefläche haben Interessenten zur freien Verfügung. Die **Baulandpreise für Gewerbeimmobilien** liegen deutlich **unter dem bundesdeutschen Durchschnitt**. Kiel beispielsweise belegt Platz zwei der günstigsten Landeshauptstädte. Unter 60 Euro pro Quadratmeter zahlen Unternehmen hier im Schnitt für voll erschlossenes Bauland. Auch die fairen Büromieten können sich sehen lassen – selbst für erstklassige Wasserlagen. Noch günstigere Startbedingungen bekommen Existenzgründer: Sie finden in den **18 Gewerbe- und Technologiezentren** Schleswig-Holsteins ein auf flexibles Wachstum ausgerichtetes und besonders kostengünstiges Umfeld.

Betriebe, die auf der Suche nach einem geeigneten Standort sind, können per Mausklick unter **www.immo.wtsh.de** fündig werden. Das Gewerbeimmobilien-Portal der Wirtschaftsförderung und Technologietransfer Schleswig-Holstein GmbH (WTSH) führt ständig aktuelle Angebote in seiner Datenbank, die Anbieter hier kostenlos einstellen können.

Neben dem Online-Service bieten die Experten der WTSH **Unterstützung bei der Wahl eines maßgeschneiderten Standortes** an. Sie vermitteln darüber hinaus die richtigen Ansprechpartner, beraten bei Finanzierungsfragen und begleiten eine Ansiedlung bei Bedarf bis zum Einzug.

Hauptstädte der Bundesländer	Verkaufspreise in EUR je m <sup>2</sup>
alle Bundesländer	66,08
Schwerin (Mecklenburg-Vorpommern)	30,00
<b>Kiel (Schleswig-Holstein)</b>	<b>58,00</b>
Erfurt (Thüringen)	60,00
Potsdam (Brandenburg)	70,00
Magdeburg (Sachsen-Anhalt)	70,00
Bremen (Bremen)	90,00
Hamburg (Hamburg)	120,00
Berlin (Berlin)	125,00
Mainz (Rheinland-Pfalz)	170,00
Düsseldorf (Nordrhein-Westfalen)	300,00
Wiesbaden (Hessen)	360,00
Stuttgart (Baden-Württemberg)	600,00
München (Bayern)	k.A.
Hannover (Niedersachsen)	k.A.
Saarbrücken (Saarland)	k.A.
Dresden (Sachsen)	k.A.

**Tabelle:**  
**Baugrundstücke im Gewerbegebiet**  
**(Verkaufspreise in EUR je m<sup>2</sup> (inkl. Erschließungskosten/keine subventionierten Preise), guter Nutzwert)**

Quelle: IVD-Gewerbe-Preispiegel 2009/2010